



Association des copropriétaires du Clos des Noyers
Rue Chavée 14 - 32 à 1421 Ophain BSI

Procès-verbal ° 22 AG - Extraordinaire du 17 septembre 2020

Le jeudi 17 septembre 2020 les propriétaires de la copropriété Clos des Noyers se sont réunis en assemblée générale extraordinaire, au domicile d'un des copropriétaires, au numéro 14 de la rue Chavée.

Les convocations ont été adressées par mail par le syndic en date du 2 septembre 2020.

Les **10** copropriétaires présents ou valablement représentés sur **10** forment 1.000/1.000 ème de la copropriétés.

Présents ou représentés : Pellegrini, Bertaux, Michel, Huysmans, Pierson, Van Molhem, Plasman, Latorre, Letchford, Vandeschelde soit 1.000/1.000

Absents: /

Les décisions doivent être prises conformément aux dispositions légales (cc Art.577-9,7 et 8) et aux stipulations de l'acte de base.

I. ELECTION DU SYNDIC ET NOMINATION DU PRESIDENT DE SEANCE

Madame Véronique Jonet est nommée comme présidente de séance.

Monsieur Philippe Bertaux est commissaire aux comptes.

Madame De Dobbeleer Sophie est réélue pour une période d'1 an.

II. MISE A JOUR DES STATUTS – ROI – CONTRAT SYDIC-

Lecture et explication Guy

III. APPROBATION DES COMPTES ARRETES AU 17/09/2020.

Afin que chacun puisse avoir une idée précise sur la situation financière du clos et une vue sur les rentrés et les sorties d'argent, le syndic remet à chaque copropriétaire un tableau excell détaillé.

Ci-dessous un résumé des principales dépenses

17/1 Terrassement gaz : 665,50 euros TVAC

20/1 Gaz Derijcke : 6239,16 euros TVAC

Travaux effectués suite aux fuites de gaz détectées par la société

Ces travaux ont été payés par le compte courant, celui-ci disposait d'une provision suffisante.

6/3 – Vidange Thomas : 707 euros

Entretien et vidage annuel de la fosse

18/05/2020 – Vidange Thomas : 5.088 euros TVAC

Remplacement des 2 pompes .

Le compte courant n'étant plus assez approvisionné, le fond de réserve non plus, ces travaux ont nécessité une levée de fonds exceptionnelles.

18/08/2020 – Assurance AXA - 3.616 euros

09/09/2020 – All Matic Door – 896 euros

Divers : Electrabel, remplacement des lampes car port , achat de lampes pour la cour etc....

Versements à recevoir :

- +/- 3.100 euros en compte courant
- 1.500 euros en fond de réserve

Dépenses prévisionnelles courante jusqu'au 31/12/2020

- Terrasse et jardin : encore deux factures +/- 1.000 euros
- Syndic : encore deux trimestre : 900 euros
- Engie : +/- 200

Rapide aperçu des comptes.

T2 : Tous les copropriétaires sont en ordre sauf JC

T3 : 5 copropriétaires ont payé – manque Nicoletta, Aline, JC, Clementine et Bob

T4 : Guy a déjà payé

IV. PROBLEMES DE STAGNATION D'EAU DANS LE CAR PORT et DOLOMIE

Suite

VI. JARDINS CLOS

VII DIVERS

- Adresse du site internet de l'ACP : <http://acpclosdesnoyers.izihost.com>.
Cliquez sur accès copropriétaires et loguez-vous en tapant : maison comme login et votre numéro de maison comme mot de passe .

Ayant épuisé l'ordre du jour, la séance est clôturée à 20h22.

Sophie De Dobbeleer
Syndic

Véronique Jonet
Présidente